

[REDACTED]

Spett.le

E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO S.N.C.

Via Vittorio Veneto, 14 17056 -

Cengio (SV)

pec: emibagnascosnc@legalmail.it

Savona 10/09/2026

Offerta irrevocabile

Spettabile Società,

con la presente la società [REDACTED]

[REDACTED] e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di SAVONA, sub n. REA ("società") in persona di [REDACTED]

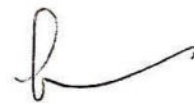
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale della società, a quanto *infra* autorizzato in forza di Statuto, formula proposta vincolante ed irrevocabile per l'acquisto, alle condizioni e termini qui riportati, dei seguenti beni immobili di proprietà di E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c. ("E.M.I.") con sede in Cengio, Via Vittorio Veneto 14, C.F. e P.IVA 00677660094, iscritta presso il Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia e Savona, sub n. REA SV - [REDACTED]

LOTTO ALBISSOLA SUPERIORE LOC. BORGO DEGLI ERCHI

Tale lotto comprende fabbricati in corso di costruzione, come meglio di seguito descritti

Albisola Superiore (SV)	Borgo degli Erchi - Piano T	25	389	1 Cat. F/3
	Borgo degli Erchi - Piano T	25	389	2 Cat. F/3
	Borgo degli Erchi - Piano S2	25	413	121 Cat. F/3
	Borgo degli Erchi - Piano S1	25	393	31 Cat. F/3

[REDACTED]



[REDACTED]

Premesso che:

- (i) stante quanto riferitoci, E.M.I. ha ottenuto sentenza di omologa del concordato preventivo in continuità aziendale (R.G. C.P. n. 21/2022) pubblicata in data 06-06-2025 n. 22/2025 cronologico n. 517/2025 che prevede la prosecuzione dell'attività di impresa con contestuale dismissione di taluni immobili, tra cui i fabbricati siti in Albissola Superiore, loc. Borgo degli erchi;

la scrivente società formula offerta ferma e irrevocabile di acquisto degli immobili siti in Albissola Superiore, loc. Borgo degli erchi **"Proposta di Acquisto"** per il corrispettivo di Euro 80.000,00 (ottantamila/00) (il **"Corrispettivo"**).

Il predetto Corrispettivo sarà pagato ad E.M.I. secondo le seguenti scadenze:

- (i) l'importo di Euro 80.000,00 (ottantamila/00), alla data di stipula dell'atto notarile di cessione degli immobili;
- (ii) I termini e le condizioni di cui alla presente Proposta di Acquisto dovranno essere "trasferiti" e meglio precisati nell'atto notarile di cessione degli immobili che dovrà essere sottoscritto.
- (iii) La presente proposta di acquisto è da intendersi valida per mesi 6.

La presente Proposta di Acquisto deve ritenersi ferma ed irrevocabile.

A garanzia della serietà della presente Proposta di Acquisto, si consegna l'assegno circolare n. 6200186268-03, emesso dal BANCO DESIO, dell'importo di Euro 8.000,00 (ottomila/00) **"Assegno Circolare"** a titolo di acconto sul Corrispettivo.

La E.M.I. custodirà l'Assegno Circolare fino alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile.

Resta inteso che in caso di:

- sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile, l'importo recato dall'Assegno Circolare verrà dedotto dal Corrispettivo;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile ad E.M.I. comporta la restituzione dell'Assegno Circolare alla scrivente;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile alla scrivente, la E.M.I., avrà diritto di trattenere le somme dallo stesso recate a titolo di risarcimento del danno.



La presente Proposta di Acquisto e i suoi contenuti hanno natura strettamente riservata e confidenziale. Ad eccezione delle informazioni che dovranno essere trasmesse agli organi sociali, esponenti aziendali e/o consulenti (che siano comunque tenuti ad analoghi obblighi di riservatezza), le parti riceventi si impegnano a non divulgare e/o condividere il contenuto della presente comunicazione con parti terze, senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte, e, in ogni caso, nel rispetto delle normative vigenti.

La presente Proposta di Acquisto è disciplinata dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione della presente Proposta di Acquisto sarà competente il Tribunale di Savona.

* * *

Rimaniamo a Vostra disposizione insieme ai nostri consulenti per qualsiasi chiarimento afferente il contenuto della presente.

Cordiali saluti.

